Ref. Farde e-Vergaderingen : 2682362

VERTALING

Nr DO : 76

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/11/2025

Onderwerp : 25 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Principeakkoord over een nieuwe verbindingsweg tussen de Vilvoordsesteenweg en de Oorlogskruisenlaan.

De Gemeenteraad,

Gezien de op 05/09/2023 ingediende stedenbouwkunige aanvraag met referentie 04/PFD/1902432 (referentie Stad C823/2023) met als onderwerp: “Het project betreft de realisatie van een nieuw gemengd vastgoed- en landschapsontwikkelingsproject, bestaande uit de volgende componenten: de bouw van een middelbare school met een maximale opvangcapaciteit van 700 leerlingen; de inrichting van een kinderdagverblijf met een capaciteit van 56 kinderen; de oprichting van 112 woongelegenheden, gaande van studio’s tot appartementen met één tot vier slaapkamers; de aanleg van een overdekte parkeervoorziening met een capaciteit van 47 autostaanplaatsen en 606 fietsplaatsen; de inrichting van een handelsgelijkvloers (de aard van de handelszaken dient nog te worden bepaald); de landschappelijke inrichting van de onbebouwde zones van het terrein, inclusief de aanleg van een toegangsweg. ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning de aanleg van een verbindingsweg voorziet ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning onderworpen werd aan speciale regelen van openbaarmaking van 30 dagen van 27/09/2023 tot 26/10/2023 ;

Overwegende dat er 13 klachten werden ingediend ;

Overwegende dat er een overzicht van de voornaamste klachten opgenomen is in het advies van de Overlegcommissie ; zie bijlage ;

Overwegende dat de overlegcommissie een gunstig advies onder voorwaarde heeft uitgebracht ;

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning C823/2023 afgeleverd werd op 04/03/2025 ;

Overwegende dat de Gemeenteraad zich moet uitspreken op de vraag om een nieuwe verbindingsweg te creëren ;

Overwegende dat de verbindingsweg op het inplantingsplan in het rood wordt weergegeven (zie bijlage) ;

Overwegende dat deze nieuwe verbindingsweg gerealiseerd wordt door de Grondregie als en ook eigendom zal zijn van Grondregie; dat deze wegenis toegankelijk zal zijn voor alle publiek ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Na kennis te hebben genomen van het resultaat van het onderzoek het principe van de creatie van een verbindingsweg, zoals aangeduid op het bijgevoegd plan aannemen.

Bijlagen :

Inplantingsplan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Advies Overlegcommissie (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)